



Kommunledningskontoret

Dnr KS 2024/245

Till Kommunstyrelsen

Svar på initiativärende – Byggnad av fler bostadsrätter

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen att initiativärendet anses besvarat med hänvisning till pågående arbete med kommunens handlingsplan för bostadsförsörjning samt kommande ägardialoger med VSBo.

Sammanfattning av ärendet

Thomas Axelsson (KD) väckte vid kommunstyrelsens arbetsutskotts sammanträde 2024-11-20 ett initiativärende om att bygga fler bostadsrätter. Ärendet överlämnades till kommunledningskontoret för beredning. Kommunen har ett bostadsförsörjningsprogram sedan 2021 som har varit vägledande i kommunens kontinuerliga planering av bostäder. En ny handlingsplan för bostadsförsörjning är under framtagande och ska gälla för perioden 2026-2034. Kommunledningskontoret bedömer att initiativärendets frågeställningar omhändertas i det pågående arbetet med handlingsplanen samt genom ägardialoger med VSBo.

Ärende

1. Bakgrund

Thomas Axelsson (KD) har inkommit med ett initiativärende där det föreslås att kommunen ska verka för att fler bostadsrätter byggs. Ärendet lyfter att bostadsmarknaden i kommunen domineras av hyresrätter och att ett ökat utbud av bostadsrätter skulle främja valfrihet, rörlighet och ett blandat boende. Förslagen innefattar bland annat att uppdraget inkluderas i VSBo:s ägardirektiv, att frågan tas upp på samrådsmöten med bolagets ledning samt att pågående detaljplaner revideras med fler bostadsrätter.

Kommunen har sedan 2021 ett bostadsförsörjningsprogram som varit vägledande för planeringen av bostäder. En ny handlingsplan för bostadsförsörjning för perioden 2026-2034 är under framtagande.

2. Ekonomiska konsekvenser

Ärendet föranleder inga ekonomiska konsekvenser i nuvarande skede. Eventuella framtida kostnader hanteras inom ramen för handlingsplanen för bostadsförsörjning och i samband med enskilda exploateringsprojekt.

3. Politiska mål och beslut kopplade till ärendet

Bostadsförsörjningsprogram, dnr KS 2018/246. Ny handlingsplan för bostadsförsörjning är under framtagande.



4. Agenda 2030

Ärendet har koppling till globalt mål 11, hållbara städer och samhällen, som bland annat handlar om att säkerställa tillgång till fullgoda bostäder till överkomligt pris för alla.

5. Samråd

Ärendet har beretts inom kommunledningskontoret. Frågor som rör VSBo:s uppdrag och ägardirektiv hanteras lämpligen inom ramen för de ägardialoger som förs mellan kommunen och bolaget.

6. Uppföljning och utvärdering

Frågan om fördelning mellan upplåtelseformer kommer att följas upp inom ramen för handlingsplanen för bostadsförsörjning samt vid ordinarie ägardialoger med VSBo.

7. Förvaltningens helhetsbedömning

Kommunledningskontoret bedömer att de frågor som lyfts i initiativärendet är relevanta och att de kan omhändertas genom det pågående arbetet med handlingsplanen för bostadsförsörjning. Handlingsplanen ger ett lämpligt sammanhang för att analysera och ta ställning till hur kommunen bäst kan främja ett varierat bostadsutbud, däribland fördelningen mellan hyresrätter och bostadsrätter. I detta arbete behöver hänsyn tas till kommunens möjligheter att påverka upplåtelseform, vilket bland annat beror på rådande marknadsläge och intresset från exploatörer att bygga bostadsrätter i kommunen. Vad gäller förslagen som rör VSBo, såsom ändringar i ägardirektiv, hanteras dessa lämpligen inom ramen för ägardialogerna. Initiativärendet föreslås därmed anses besvarat.

8. Handlingar och bilagor

Initiativärende – Byggande av fler bostadsrätter

Beslutet ska skickas till

Den som initierat förslaget

Handläggare

Elma Öberg, mark- och exploateringsingenjör

Ansvarig chef: Torbjörn Åkerblad, kanslichef och bitr. kommundirektör